

NZ 35/2019

**ZMLUVA č. 01/2019  
o nájme nebytových priestorov**

**Článok 1  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ** : Základná škola, Ulica mieru 1235, 014 01 Bytča  
Zastúpená: Mgr. Katarína Hromcová, riaditeľka školy  
IČO: 37 79 83 83  
DIČ: 2021475390  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: SK70 7500 0000 0040 0114 1698

**Nájomca** : Súkromná základná umelecká škola, Predmestská 17, 010 01 Žilina  
Zastúpená: Elena Halačová, riaditeľka školy  
IČO: 42 34 97 61  
DIČ: 2023985601  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK78 3100 0000 0042 6015 6907  
Kontakt: tel. 041/7235208, fax: 041/7002686

**Článok 2  
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov č. C211 (skladové priestory – rozloha 14,700 m<sup>2</sup>) a č. C214 (skladové priestory – rozloha 15,925 m<sup>2</sup>) Základnej školy, Ulica mieru 1235, 014 01 Bytča.

**Článok 3  
Účel prenájmu**

Prenajaté nebytové priestory budú využité na prevádzkovanie výučby na nástroj Súkromnej základnej umeleckej školy. V súvislosti s nájmom nebytových priestorov poskytne prenajímateľ dodávku el. energie, tepla a vody.

**Článok 4  
Doba prenájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 2.09.2019

**Článok 5  
Cena prenájmu**

Výška nájomného za uvedené obdobie je ustanovená dohodou takto: 79,67 € mesačne, okrem dvoch mesiacov letných prázdnin, je splatené vždy do 15. dňa za bežný mesiac. Nájomné je nájomca povinný uhradiť na č. účtu: 4001141698/7500.

**Článok 6  
Ďalšie dohodnuté podmienky**

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude využívať v súlade so záujmami a pokynmi prenajímateľa (bude rešpektovať pokyny BOZP a PO).

Pri nedodržaní požiadaviek zo strany nájomcu, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Zmluvu je možné upraviť na návrh prenajímateľa dodatkom.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali zástupcovia dohodnutých strán.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, ktoré obdržia:

- Základná škola, Ulica mieru 1235, Bytča
- Súkromná základná umelecká škola, Predmestská 17, Žilina
- Mesto Bytča

V Bytči dňa: 25.09.2019

Základná škola  
Ulica mieru č. 1235  
BYTČA

.....  
[redacted]  
.....  
za prenajímateľa

Súkromná  
Základná umelecká škola  
Predmestská 17, 010 01 Žilina

[redacted]  
.....  
za nájomcu

1.

**Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle § 7 zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov/ pred začatím finančnej operácie/.**

Finančnú operáciu, alebo jej časti je – ~~nie~~ je\* možné vykonať

Základnú finančnú kontrolu vykonal :

Mgr.Katarína Hromcová

podpis:




dňa.....27.9.2019

Finančnú operáciu, alebo jej časti je – ~~nie~~ je\* možné vykonať

Základnú finančnú kontrolu vykonal :

Mgr. Daniela Dovičinová

podpis:



dňa.....27.9.2019

# **MESTSKÝ ÚRAD, 014 38 - BYTČA**

Základná škola  
Ulica mieru č. 1235  
014 01 Bytča

Vaša značka :

Naša značka :  
43 /2019-RR

Vybavuje :  
Horvát

V Bytči, dňa :  
11.10.2019

**Vec : Oznámenie - vydanie súhlasu správcovi majetku mesta - ZŠ ul. Mieru č. 1235 v Bytči.**

Oznamujeme Vám, že Mesto Bytča - Mestské zastupiteľstvo v Bytči, na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019, schválilo uznesením č. 127/2019, v súlade s §9a, ods.9, písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 1/2019 na prenájom nebytových priestorov C211 a C214, na ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči, formou priameho prenájmu majetku Mesta Bytča osobitným zreteľom, medzi nájomcom – Súkromná základná umelecká škola, Predmestská 17, 010 01 Žilina, IČO: 42349761 a prenajímateľom – ZŠ ul. Mieru 1235, 014 01 Bytča, IČO: 37798383, nájomná zmluva na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s účelom nájmu – prevádzkovanie činnosti Súkromnej základnej umeleckej školy, s výškou nájomného: 79,67 €/mesiac vrátane dodávok energií. Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča občanom a mladej generácii v oblasti voľnočasových a školských aktivít.

S pozdravom



.....  
Ing. Alžbeta Kramárová  
prednosta úradu